



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/19-10/469

URBROJ: 536-03-01-03-02/06-20-18

Zagreb, 10. lipnja 2020.

Na temelju članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. alineja 2. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) i članka 15. alineja 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.), ministar donosi

ODLUKU

o prodaji nekretnine u k.o. Plat

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje Ivici Nikoliću,

• dio nekretnine označen kao zk.č.br. 257 pašnjak površine **14 m²**, upisanu u zk.ul. 171 B, k.o. Plat, kod Zemljišnoknjižnog odjela Dubrovnik, Općinskog građanskog suda u Dubrovniku koja odgovara k.č.br. 300, k.o. Plat određen geodetskim projektom RN 7/18 društva Domino nekretnine d.o.o. koji će po provedbi činiti dio građevne čestice oznake zk.č.br. 260/2, k.o. Plat koja će odgovarati k.č.br. 296/1, k.o. Plat.

Za građenje građevine stambene namjene, pomoćne građevine i potpornih zidova izdana je od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko-neretvanske županije građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/18-01/000280, URBROJ: 2117/1-23/1-8-20-19 od 21. siječnja 2020. godine kojom je utvrđeno kako će se građevna čestica nužna za gradnju građevine formirati od zk.č.br. 260/2 i 257, k.o. Plat koje odgovaraju k.č.br. 296 i 300, k.o. Plat te će nastati novoformirana građevna čestica oznake zk.č.br. 260/2, k.o. Plat površine 739 m² koja će odgovarati k.č.br. 296/1, k.o. Plat..

II.

Kupoprodajna cijena nekretnine opisane u točki I. ove Odluke, iznosi 13.800,00 kn (slovima: trinaesttisućaosamstokuna).

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine izradene po ovlaštenom sudskom vještaku u iznosu od 1.575,00 kn (slovima: tisućpetstosedamdesetpetkuna).

III.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupca obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju.

IV.

Odluka KLASA: 940-06/19-10/469, URBROJ: 536-03-01-03-02/06-20-18 od 10. lipnja 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine,
Sektoru za stanove, poslovne prostore i zemljišta,
Službi za zemljišta, Odjelu za raspolaganje građevinskim zemljištem
2. pismohrana, ovdje